

**FICHA CADASTRAL****PROPOSTA LOCAÇÃO****PESSOA JURÍDICA**

ENDEREÇO DO IMÓVEL: \_\_\_\_\_  
FINALIDADE: ( ) RESIDENCIAL ( ) COMERCIAL  
ALUGUEL BRUTO: \_\_\_\_\_ DESCONTO: \_\_\_\_\_ ALUGUEL LÍQUIDO: \_\_\_\_\_

**DADOS DA EMPRESA**

RAZÃO SOCIAL: \_\_\_\_\_  
CNPJ/MF: \_\_\_\_\_ INSCR. ESTADUAL: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO COMERCIAL: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
TELEFONE: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_ ATIVIDADE: \_\_\_\_\_  
DATA DE FUNDAÇÃO: \_\_\_\_\_ SUCESSORA DE: \_\_\_\_\_  
DATA DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL: \_\_\_\_\_

COMPONENTES DA FIRMA

CARGO

PARTICIPAÇÃO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

POSSUI IMÓVEIS PRÓPRIOS: \_\_\_\_\_  
TIPO: \_\_\_\_\_ M2: \_\_\_\_\_ MATRÍCULA: \_\_\_\_\_ NRO. CIRC. IMÓB: \_\_\_\_\_  
TIPO: \_\_\_\_\_ M2: \_\_\_\_\_ MATRÍCULA: \_\_\_\_\_ NRO. CIRC. IMÓB: \_\_\_\_\_  
SEDE ALUGADA: \_\_\_\_\_ NOME DO LOCADOR: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO DO LOCADOR: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
POSSUI SEGURO DE INCÊNDIO: \_\_\_\_\_ CIA SEGURADORA: \_\_\_\_\_  
VALOR DA APÓLICE: \_\_\_\_\_ CAPITAL REGISTRADO R\$: \_\_\_\_\_  
OUTROS BENS: (CARROS, TELEFONE): \_\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS**

BANCO: \_\_\_\_\_ AGÊNCIA: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
BANCO: \_\_\_\_\_ AGÊNCIA: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

**REFERÊNCIAS COMERCIAIS**

ESTABELECIMENTO: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
ESTABELECIMENTO: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

O PRETENDENTE A LOCAÇÃO DECLARA ESTAR CIENTE DE QUE DURANTE O PRAZO EM QUE É AVALIADO O SEU CADASTRO, DEVERÁ TOMAR TODAS AS PROVIDÊNCIAS QUANTO A OBTENÇÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO JUNTO A PREFEITURA.

DATA: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ . VISTO: \_\_\_\_\_

CURITIBA, \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_ .

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA PESSOA RESPONSÁVEL PELA EMPRESA



### **DADOS DO SÓCIO REPRESENTANTE DA EMPRESA**

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA NASCIMENTO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ C.P.F.: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ END.COM.: \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_ FONES: \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
SALÁRIO ATUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS : \_\_\_\_\_

### **DADOS DO CÔNJUGE**

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA NASCIMENTO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ C.P.F.: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ END.COM.: \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_ FONES: \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
SALÁRIO ATUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS : \_\_\_\_\_

### **OUTRAS INFORMAÇÕES**

ENDEREÇO ATUAL: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
FONE: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
NOME DAS PESSOAS QUE OCUPARÃO O IMÓVEL, IDADE E GRAU DE PARENTESCO OU TIPO DE COMÉRCIO: \_\_\_\_\_  
VAI RESIDIR COM ANIMAL(is) DE ESTIMAÇÃO? \_\_\_\_\_ QUAL(is): \_\_\_\_\_

POSSUI IMÓVEIS PRÓPRIOS? \_\_\_\_\_  
TIPO: \_\_\_\_\_ M2: \_\_\_\_\_ MATRÍCULA: \_\_\_\_\_ NRO. CIRC. IMÓB: \_\_\_\_\_  
TIPO: \_\_\_\_\_ M2: \_\_\_\_\_ MATRÍCULA: \_\_\_\_\_ NRO. CIRC. IMÓB: \_\_\_\_\_  
OUTROS BENS: \_\_\_\_\_

### **2 PESSOAS PARA REFERÊNCIA**

NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

EM CASO DA LOCAÇÃO SER COMERCIAL, O PRETENDENTE DECLARA ESTAR CIENTE DE QUE DURANTE O PRAZO EM QUE É AVALIADO O SEU CADASTRO, DEVERÁ TOMAR TODAS AS PROVIDÊNCIAS QUANTO À OBTENÇÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO JUNTO À PREFEITURA.

CURITIBA, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASS.CANDIDATO A LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_  
ASS. CÔNJUGE



### **DADOS DO CANDIDATO A FIADOR**

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA NASCIMENTO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ C.P.F.: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ END.COM.: \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_ FONES: \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
SALÁRIO ATUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS : \_\_\_\_\_

### **DADOS DO CÔNJUGE**

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA NASCIMENTO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ C.P.F.: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ END.COM.: \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_ FONES: \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
SALÁRIO ATUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS : \_\_\_\_\_

### **OUTRAS INFORMAÇÕES**

ENDEREÇO ATUAL: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
TELEFONE: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
POSSUI IMÓVEIS PRÓPRIOS: \_\_\_\_\_  
TIPO: \_\_\_\_\_ M2: \_\_\_\_\_ MATRIC.: \_\_\_\_\_ CIRC. IMOB. \_\_\_\_\_  
TIPO: \_\_\_\_\_ M2: \_\_\_\_\_ MATRIC.: \_\_\_\_\_ CIRC. IMOB. \_\_\_\_\_  
OUTROS BENS: \_\_\_\_\_

### **2 PESSOAS PARA REFERÊNCIA**

NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

CURITIBA, \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_ .

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA CANDIDATO A FIADOR

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA CÔNJUGE



## DOCUMENTAÇÃO A SER APRESENTADA (CÓPIA)

<b>Locatários e Fiadores - Pessoa Jurídica</b>
<b>Empresa constituída mínimo 03 anos</b> , contrato social, alterações – (se houver), alvará, cartão do CNPJ, último balanço, declaração de imposto de renda com protocolo de entrega, declaração de faturamento dos últimos 12 meses.
Certidões de Feitos Ajuizados Cíveis do Forum do Município que o Fiador tem sede – 2º Distribuidor. Para quem tem sede em Curitiba = <a href="http://www.2distribuidorcuritiba.com.br">www.2distribuidorcuritiba.com.br</a>
Certidões Execuções Fiscais de Fazenda pública do Forum do Município que o Fiador tem sede – 1º Distribuidor. Av. Cândido de Abreu, 535 Térreo Para quem tem sede em Curitiba <a href="http://www.1distribuidorcuritiba.com.br">www.1distribuidorcuritiba.com.br</a>
Registro de Imóvel Quitado e atualizado <a href="http://www.registradores.org.br">www.registradores.org.br</a>
<b>Fiadores: Pessoa Física</b>
R.G. e C.P.F. do casal
Casado apresentar certidão de casamento, separado com averbação, viúvo com certidão de óbito
Extratos de cartões ou carnês de compra a crédito – (Para quem não tem toda Renda comprovada)
Comprovação de renda (3x o valor bruto do aluguel) indispensável
Certidões de Feitos Ajuizados Cíveis do Forum do Município que o Fiador reside – Curitiba = 2º Distribuidor Para quem reside em Curitiba = <a href="http://www.2distribuidorcuritiba.com.br">www.2distribuidorcuritiba.com.br</a>
Certidões Execuções Fiscais de Fazenda pública do Forum do Município que o Fiador reside – Curitiba = 1º Distribuidor. Av. Cândido de Abreu, 535 Térreo. Para quem reside em Curitiba = <a href="http://www.1distribuidorcuritiba.com.br">www.1distribuidorcuritiba.com.br</a>
Registro de Imóvel Quitado e atualizado <a href="http://www.registradores.org.br">www.registradores.org.br</a>
Declaração de Imposto de Renda, na íntegra, com Recibo de entrega
Comprovante de Residência atual.

**IMÓVEL COMERCIAL: É de responsabilidade do locatário, conseguir junto a Prefeitura, o alvará de funcionamento, durante a aprovação da ficha cadastral.**

OBS.: Após análise dos documentos apresentados, poderão ser solicitados outros em caráter complementar.