



ENDEREÇO DO IMÓVEL: \_\_\_\_\_  
FINALIDADE: ( ) RESIDENCIAL ( ) COMERCIAL  
ALUGUEL BRUTO: \_\_\_\_\_ DESCONTO \_\_\_\_\_ ALUGUEL LÍQUIDO: \_\_\_\_\_

**FICHA CADASTRAL**

**DADOS DO CANDIDATO A LOCATÁRIO**

**PESSOA FÍSICA**

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA NASCIMENTO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ C.P.F.: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ END.COM.: \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_ FONES: \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
SALÁRIO ATUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS : \_\_\_\_\_

**DADOS DO CÔNJUGE**

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA NASCIMENTO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ C.P.F.: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ END.COM.: \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_ FONES: \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
SALÁRIO ATUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS : \_\_\_\_\_

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

ENDEREÇO ATUAL: \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_  
FONE: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
INFORMAR ADMINISTRADORA OU NOME DO LOCADOR: \_\_\_\_\_  
PERÍODO DE \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ A \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_ QUEM: \_\_\_\_\_  
NOME DAS PESSOAS QUE OCUPARÃO O IMÓVEL, IDADE E GRAU DE PARENTESCO OU TIPO DE COMERCIO:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

VAI RESIDIR COM ANIMAL(is) DE ESTIMAÇÃO? \_\_\_\_\_ QUAL(is): \_\_\_\_\_

POSSUI IMÓVEL PRÓPRIO? \_\_\_\_\_  
TIPO: \_\_\_\_\_ M2: \_\_\_\_\_ MATRICULA.: \_\_\_\_\_ CIRCUNSCRIÇÃO \_\_\_\_\_  
OUTROS BENS: \_\_\_\_\_

**2 PESSOAS PARA REFERÊNCIA**

NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

**CARTÕES DE CRÉDITO**

( ) VISA – Limite R\$ \_\_\_\_\_ ( ) MASTERCARD Limite R\$ \_\_\_\_\_ ( ) AMERICAN  
Limite R\$ \_\_\_\_\_ ( ) OUTROS \_\_\_\_\_ Limite R\$ \_\_\_\_\_

EM CASO DA LOCAÇÃO SER COMERCIAL, O PRETENDENTE DECLARA ESTAR CIENTE DE QUE DURANTE O PRAZO EM QUE É AVALIADO O SEU CADASTRO, DEVERÁ TOMAR TODAS AS PROVIDÊNCIAS QUANTO A OBTENÇÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO JUNTO À PREFEITURA.

CURITIBA, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASS. CANDIDATO LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_  
ASS. CÔNJUGE



### **DADOS DO CANDIDATO A FIADOR**

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA NASCIMENTO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ C.P.F.: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ END.COM.: \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_ FONES: \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
SALÁRIO ATUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS : \_\_\_\_\_

### **DADOS DO CÔNJUGE**

NOME POR EXTENSO: \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DATA NASCIMENTO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ C.P.F.: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ TÍTULO DE ELEITOR: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_ E \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ END.COM.: \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_ FONES: \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
SALÁRIO ATUAL: \_\_\_\_\_ OUTROS RENDIMENTOS : \_\_\_\_\_

### **OUTRAS INFORMAÇÕES**

ENDEREÇO ATUAL: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
TELEFONE: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
POSSUI IMÓVEIS PRÓPRIOS: \_\_\_\_\_  
TIPO: \_\_\_\_\_ M2: \_\_\_\_\_ MATRICULA.: \_\_\_\_\_ CIRCUNSCRIÇÃO \_\_\_\_\_  
TIPO: \_\_\_\_\_ M2: \_\_\_\_\_ MATRICULA.: \_\_\_\_\_ CIRCUNSCRIÇÃO \_\_\_\_\_  
OUTROS BENS: \_\_\_\_\_

### **2 PESSOAS PARA REFERÊNCIA**

NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
NOME: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

### **CARTÕES DE CRÉDITO**

( ) VISA Limite R\$ \_\_\_\_\_ ( ) MASTERCARD Limite R\$ \_\_\_\_\_ ( ) AMERICAN  
Limite R\$ \_\_\_\_\_ ( ) OUTROS \_\_\_\_\_ Limite R\$ \_\_\_\_\_

A IMOBILIÁRIA SE RESERVA O DIREITO DE RECUSAR QUALQUER PROPOSTA. SEM ALEGAR AS RAZÕES. NÃO ACEITAMOS FIADOR PROFISSIONAL.

CURITIBA, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASS. CANDIDATO A LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_  
ASS. CÔNJUGE

\_\_\_\_\_  
ASS. DO CANDIDATO A FIADOR

\_\_\_\_\_  
ASS. CÔNJUGE



**AVALIARE**  
IMÓVEIS  
**DOCUMENTAÇÃO A SER APRESENTADA (CÓPIA)**

<b>Locatários: Pessoa Física</b>
R.G. e C.P.F. do casal
Casado apresentar certidão de casamento, separado com averbação, viúvo com certidão de óbito
Extratos de cartões ou carnês de compra a crédito – (Para quem não tem toda Renda comprovada)
Comprovação de renda (3x o valor bruto do aluguel) indispensável
Certidões de Feitos Ajuizados Cíveis do Forum do Município que o pretendente reside – Curitiba = 2º Distribuidor. Para quem reside em Curitiba <a href="http://www.2distribuidorcuritiba.com.br">www.2distribuidorcuritiba.com.br</a>

### Para comprovação de Renda (Locatários e Fiadores):

<b>Sendo Empregado</b> - Cópia da Carteira profissional (páginas onde conste: qualificação, contrato de trabalho, alterações de salário, contribuição sindical e Cartão PIS/PASEP); cópia dos últimos 03 holerites ou declaração de imposto de renda com protocolo de entrega
<b>Sendo Autônomo</b> - Alvará, declaração de renda modelo 1403 – CRC (DECORE), declaração de imposto de renda com protocolo de entrega
<b>Sendo Empresário</b> - Contrato social, cartão do CNPJ, declaração de renda modelo 872 - CRC com firma reconhecida ou pro-labore, declaração de imposto de renda com protocolo de entrega.

<b>Fiadores: Pessoa Física</b>
R.G. e C.P.F. do casal
Casado apresentar certidão de casamento, separado com averbação, viúvo com certidão de óbito
Extratos de cartões ou carnês de compra a crédito – (Para quem não tem toda Renda comprovada)
Comprovação de renda (3x o valor bruto do aluguel) indispensável
Certidões de Feitos Ajuizados Cíveis do Forum do Município que o Fiador reside – Curitiba = 2º Distribuidor Para quem reside em Curitiba = <a href="http://www.2distribuidorcuritiba.com.br">www.2distribuidorcuritiba.com.br</a>
Certidões Execuções Fiscais de Fazenda pública do Forum do Município que o Fiador reside – Curitiba = 1º Distribuidor. Av. Cândido de Abreu, 535 Térreo. Para quem reside em Curitiba = <a href="http://www.1distribuidorcuritiba.com.br">www.1distribuidorcuritiba.com.br</a>
Registro de Imóvel Quitado e atualizado <a href="http://www.registradores.org.br">www.registradores.org.br</a>
Declaração de Imposto de Renda, na íntegra, com Recibo de entrega
Comprovante de Residência atual.

<b>Locatários e Fiadores - Pessoa Jurídica</b>
<b>Empresa constituída mínimo 03 anos</b> , contrato social, alterações – (se houver), alvará, cartão do CNPJ, último balanço, declaração de imposto de renda com protocolo de entrega, declaração de faturamento dos últimos 12 meses.
Certidões de Feitos Ajuizados Cíveis do Forum do Município que o Fiador tem sede – 2º Distribuidor. Para quem tem sede em Curitiba = <a href="http://www.2distribuidorcuritiba.com.br">www.2distribuidorcuritiba.com.br</a>
Certidões Execuções Fiscais de Fazenda pública do Forum do Município que o Fiador tem sede – 1º Distribuidor. Av. Cândido de Abreu, 535 Térreo
Registro de Imóvel Quitado e atualizado <a href="http://www.registradores.org.br">www.registradores.org.br</a>

**Fiadores de pessoas jurídicas não deverão constar no contrato social da empresa.**

**IMÓVEL COMERCIAL: É de responsabilidade do locatário, conseguir junto a Prefeitura, o alvará de funcionamento, durante a aprovação da ficha cadastral.**

OBS.: Após análise dos documentos apresentados, poderão ser solicitados outros em caráter complementar.